

CONTART 2016

LA EDIFICACIÓN SE REACTIVA Y MIRA HACIA EL FUTURO

El sector de la edificación crece y se renueva. Tras un *impasse* de siete años, los principales agentes de la construcción volvieron a reunirse los días 20, 21 y 22 de abril, en la Convención de la Edificación, CONTART 2016. Una apuesta del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Granada, organizador del evento, promovida por el Consejo General de la Arquitectura Técnica de España.

fotos_Nacho Lomas





EL PALACIO DE CONGRESOS SE CONVIRTIÓ EN EL PRIMER EDIFICIO ANDALUZ CON UN NOVEDOSO SISTEMA PARA LA ACCESIBILIDAD DE PERSONAS CIEGAS: BEEPCON. UNA APLICACIÓN DE LA FUNDACIÓN ONCE, DISEÑADA PARA FACILITAR LA ACCESIBILIDAD A PERSONAS CON DISCAPACIDAD VISUAL EN LA IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LOS OBJETOS CERCANOS EN ENTORNOS COMPLEJOS

Granada ha sido durante tres días el epicentro del sector de la edificación en España, punto de encuentro de profesionales para el intercambio de ideas, la presentación de novedades técnicas y tecnológicas, la reflexión sobre el presente y futuro del sector, y los nuevos planteamientos que existen, en este amplio entorno. Desde las nuevas tecnologías en edificación y procesos constructivos, la prevención, pasando por la restauración tradicional, el urbanismo, la rehabilitación energética, la sostenibilidad, la accesibilidad, seguridad y salud en los procesos edificatorios, las nuevas tecnologías y sistemas de gestión BIM. Durante este encuentro, concebido para compartir y conocer de primera mano las últimas tendencias, avances, objetivos y nuevos retos en edificación, José Antonio Otero, presidente del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España, señaló que el deseo de la profesión no es otro que “aportar ideas para la renovación del sector, remiso a la innovación, debemos invertir más en desarrollo tecnológico y dejar atrás una imagen vinculada a la crisis”. Por su parte, Miguel Castillo, presidente del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Granada y artífice de esta sexta edición, destacó que “hay que poner todo de nuestra parte para que las cosas cambien, ese fue nuestro objetivo para la organización de CONTART, que ha dado muy buenos frutos tras mucho >



LOS PROFESIONALES CONSIDERAN A LA REHABILITACIÓN COMO EL ÁREA QUE OCUPARÁ BUENA PARTE DE SU TRABAJO LOS PRÓXIMOS AÑOS. EN ESTE SENTIDO, SE PROPONEN FOMENTAR EL MANTENIMIENTO Y LA RESTAURACIÓN

La edificación de viviendas en España se reactiva, con un 17% más de licencias concedidas en 2015

La edificación de viviendas en España arroja las mejores cifras de los últimos años, con un aumento del 17% del número de licencias concedidas en 2015, y de hasta un 28% en las de nueva construcción. Este es el mejor dato registrado en los últimos cuatro años y consolida un cambio de tendencia positiva, tras tocar fondo en 2013 con mínimos históricos y experimentar un leve crecimiento en 2014. Los profesionales reunidos en CONTART han coincidido en que las cifras apuntan a un cambio de tendencia tras el periodo de estancamiento vivido en los últimos años. Aunque con prudencia, aseguran que el sector comienza a crecer de forma moderada, especialmente en el mercado residencial. Confían en que se trata del arranque de un nuevo ciclo, que está siendo suave y escalonado por la acumulación de nuevas viviendas sin vender, retrasado la puesta en marcha de nuevos proyectos así como el ajuste del precio de la vivienda. En 2015 se concedieron en total 54.747 licencias, entre obra nueva, restauraciones y ampliaciones, frente a los 46.757 permisos concedidos en 2014. De ellas, 21.223 fueron para obra nueva, lo que supone un crecimiento de un 28% respecto al año anterior. Ocho de cada diez están destinadas a uso residencial, según los datos del Instituto de Estadística. En cuanto a restauración y rehabilitación, están cobrando protagonismo. En el pasado año acumularon 31.285 permisos, un 11,46% más

que en 2014 y un 80,83% estaban destinadas a rehabilitación de viviendas. También crecieron un 5,8% las dedicadas a ampliación de edificios, 2.239. La reactivación de este sector básico para la economía se sustenta además en la estabilización de los precios y el incremento del crédito. 2015 ha sido el año de la estabilización de los costes de las viviendas y, con los consumidores convencidos de que los precios han tocado fondo y los bancos dispuestos a dar hipotecas, los promotores reanudan su actividad para dar respuesta a la reactivación de la demanda. La tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda a finales de 2015, disminuyó tres décimas y se situó en el 4,2%. En vivienda nueva la tasa anual cerró el año en un 5,8%, un punto y medio superior a la del trimestre anterior, mientras que la de segunda mano bajó medio punto, hasta el 4%. Por comunidades autónomas, en su mayoría bajó su tasa anual en el cuarto trimestre de 2015. Los mayores descensos se registraron en Cantabria (2%) y Principado de Asturias (1,3%), con bajadas de 2,8 y 2,2 puntos, respectivamente. Los mayores incrementos se produjeron en Comunitat Valenciana, cuya tasa sube nueve décimas, hasta el 3,0%, y País Vasco, que aumenta su tasa siete décimas, hasta el 1,7%. Por otra parte, la tasación de vivienda libre hasta cinco años de antigüedad experimentó un crecimiento anual de un 1,1% durante el pasado año.

VISADOS DE DIRECCIÓN

AÑO	OBRA NUEVA	REFORMA/ RESTAURACIÓN	AMPLIACIÓN DE EDIFICIOS	TOTAL
2015	21.223	31.285	2.239	54.747
2014	16.573	28.068	2.116	46.757
2013	16.676	27.303	2.399	65.450
2012	20.758	27.674	3.263	51.695
2011	28.623	34.498	3.777	66.898



► trabajo, así como también intentar devolver a la profesión todo lo que hemos recibido de ella”.

Rehabilitación y accesibilidad. En un país “de excesos en edificación”, los profesionales consideran a la rehabilitación como el área que ocupará buena parte de su trabajo los próximos años. En una cultura “de propietarios” se proponen fomentar el mantenimiento y la restauración, y miran con buenos ojos la reactivación del sector.

Con motivo de la celebración de este foro, el Palacio

de Congresos se convirtió en el primer edificio andaluz con un novedoso sistema para la accesibilidad de personas ciegas: BeepCon. Una *app* móvil a iniciativa de la Fundación ONCE, dentro de su estrategia de *Smart Human Cities* especialmente diseñada para facilitar la accesibilidad a personas con discapacidad visual en la identificación y localización de los objetos cercanos en entornos complejos.

Entre otras conferencias, se ofreció un adelanto del Plan de Actuación Municipal ante riesgo Sísmico de Granada, un protocolo general de emergencias y se- ►

**La construcción cambia el mundo.
¡Nosotros cambiamos el mundo de la construcción!**



Encofrados, cimbras, entibación y geotecnia

ISCHEBECK IBÉRICA S.L.

Pol.Ind. El Oliveral, C/S parcela N° 25
ES-46394 RIBARROJA DEL TURIA (Valencia)

TEL: +34-96-166-6043
FAX: +34-96-166-6162

ischebeck@ischebeck.es
www.ischebeck.es

ISCHEBECK[®]
IBÉRICA



CONTART 2016: conclusiones de un encuentro, orientadas a potenciar la actividad profesional

- Estamos ante un cambio global que supondrá nuevas formas de ejercicio profesional.
- No podemos permanecer ajenos al proceso cultural de nuestro entorno, porque la profesión perdería importantes posibilidades de crecer en términos de prestigio.
- Nuestras escuelas deben estar en vanguardia, y presentes en los cambios de paradigma técnicos, sin olvidar aspectos del pasado, porque pueden estar vigentes en la actualidad: bioconstrucción, rehabilitación, reciclaje, aprovechamiento energético, barreras arquitectónicas, enfermedades relacionadas con los materiales de construcción, adaptaciones constructivas al cambio demográfico, deporte, ocio, cultura, etc.
- Nos encontramos ante un nuevo reto social y es fundamental adaptarse y adelantarse a las necesidades que se demandan.
- Debemos asumir que la identidad del grupo se construye o se destruye socialmente.
- Es imprescindible disponer de una denominación profesional única.
- Los orígenes de nuestra profesión son muy antiguos, y siempre se ha tenido la capacidad de reconvertirse por su utilidad a la sociedad.
- Los promotores nos ven como agentes necesarios e imprescindibles en el sector.
- Debemos tener una organización colegial sólida para la defensa de la nuestro colectivo.
- Nuestra profesión ha creado numerosos caminos en el ámbito técnico, y debemos estar abiertos a nuevas aportaciones.
- Es importante poseer atribuciones, pero más importante aún es desarrollar las competencias.
- El Colegio es imprescindible para la defensa y la promoción profesional, y también para obtener el prestigio necesario como respuesta a nuestra intervención.
- Los Colegios deben articular acciones para atraer a nuevos compañeros que culminan sus estudios.
- Sería muy fructífera la aproximación de objetivos entre Escuelas y Colegios.
- Existen posibilidades laborales para los Arquitectos Técnicos en el ámbito internacional.
- Se ha constatado la posición y relevancia de la Arquitectura Técnica ante a las principales asociaciones profesionales europeas.



➤ guridad en caso de un terremoto de gran magnitud. En nuevos métodos de restauración se presentó entre otros, el Mortero Alhambra, un mortero fluorescente empleado en las yeserías y alicatados de la Alhambra y el Generalife, que posee, entre otras ventajas, cuantificar el alcance de la intervención, realizar reconstrucciones invisibles detectables solo con luz ultravioleta y mantener el Decálogo de la Restauración mediante la Reversibilidad y la Diferenciación. Una conferencia sobre la nueva normativa del hormigón y el acero que obligará a que el hormigón nuevo contenga materiales reciclados; y una charla sobre la próxima implantación del Sistema de Gestión BIM, que supondrá un cambio tecnológico en la metodología para licitaciones públicas, fueron otras ponencias destacadas. ■

Jornadas internacionales

PREPARADOS PARA EUROPA

El Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE) organizó durante CONTART las “Jornadas internacionales”, que incluyeron varias conferencias de ponentes europeos y una mesa redonda centrada en las oportunidades que se abren al Arquitecto Técnico en el extranjero y cómo prepararse para el mercado internacional.

Existen posibilidades laborales para los Arquitectos Técnicos en el ámbito internacional”. Esta fue una de las conclusiones de las jornadas internacionales del CGATE que se incluyeron también en las generales de CONTART. Pero no fue la única. A lo largo de las diferentes ponencias de congresistas internacionales pudimos constatar también la “relevancia de la Arquitectura Técnica ante a las principales asociaciones profesionales europeas”. Los dos primeros ponentes, Bryan Dickson y William Napier, del National Trust of Scotland, destacaron en privado su impresión por la capacidad de convocatoria de CONTART y su buena organización.

El papel de las asociaciones. Entre las conclusiones de las Jornadas Internacionales también se destacó que “la pertenencia a una asociación de prestigio, da credibilidad frente al mercado laboral”. Asimismo, se debatió sobre la especialización frente a la polivalencia que confiere un título generalista. Se llegó a la conclusión de que, en el contexto internacional, en el que en la mayoría de países las profesiones están ultra especializadas, los Arquitectos Técnicos debemos “focalizar nuestras competencias” para evitar la posible desconfianza que el enfoque generalista pudiera generar. Maarten Vermeulen, director para Europa, Rusia y Comunidad de Estados Independientes (CIS) de la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS),

ofreció una conferencia sobre sobre la internacionalización de las profesiones. También aportó su visión Kevin Sheridan, secretario general de la AEEBC. Ambos se incorporaron a la mesa redonda posterior, en la que también participaron Antonio Cabello (National Trust of Scotland), Sergio Vázquez (colaborador del área internacional del CGATE), Sara Mata (impulsora de la web JóvenesAT y a la que entrevistamos también en este número de CERCHA) y Diana Tallo (Gerente de la Agencia de Certificación Profesional).

En la mesa, moderada por Alfredo Sanz Corma (vocal de la Comisión Ejecutiva del CGATE) y Juan López - Asiain (Ga-

LOS ARQUITECTOS TÉCNICOS DEBEMOS FOCALIZAR NUESTRAS COMPETENCIAS PARA EVITAR LA DESCONFIANZA QUE PUEDE GENERAR EL ENFOQUE GENERALISTA

binete Técnico del CGATE), se abordaron aspectos como el papel de la certificación profesional en el ejercicio de la Arquitectura Técnica y más concretamente en la internacionalización de la misma o cómo debe prepararse un joven egresado y/o un profesional con experiencia para afrontar el reto de trabajar fuera de España.

Da cuenta de la elevada expectación tanto de las conferencias como de la mesa redonda el debate que se generó en el turno de preguntas, que llegó a desbordar el tiempo previsto. A la mesa redonda asistieron unos 200 congresistas. ■



© NACHO LOMAS

XVII Premios Europeos de la Arquitectura Técnica

INNOVAR CON SEGURIDAD

Los Premios Europeos de la Arquitectura Técnica a la Seguridad en la Construcción ya han superado el cuarto de siglo, y lo hacen apostando más que nunca por el futuro y la innovación en nuestro sector. Muestra de ello son las temáticas galardonadas en esta XVII edición: nanomateriales, aplicaciones para tabletas electrónicas e industrialización de procesos constructivos.

fotos_Nacho Lomas

El Palacio de Congresos de Granada, en el marco de la Convención de la Edificación CONTART 2016, fue el escenario elegido para la ceremonia de entrega de los XVII Premios de la Arquitectura Técnica a la Seguridad en la Construcción. Allí, llevando la contraria al dicho popular de que nadie es profeta en su tierra, la profesora de la Universidad de Granada María Dolores Martínez-Aires y su equipo recogieron de manos de Iñaki Pérez, vicepresidente de CGATE, su premio en la categoría de Investigación, dotado con 3.000 euros.

El jurado había estimado oportuno reconocer su trabajo *Decálogo para la gestión de exposición a nanoproductos en construcción*. Se valoró especialmente lo innovador de su investigación, pues los nanomateriales son un producto reciente que comienza a entrar en el ámbito de la construcción. "Tan importante como desarrollar nuevos materiales, productos o soluciones constructivas es considerar desde el principio su manipulación y convivencia con las personas", destacó el jurado.

Por su parte, el *Libro de Incidencias Electrónico*, de la empresa Optimiza Process, premio en la categoría de Innovación, volvía a ser mencionado en este tipo de acto solemne, tras haber sido Mención de Honor en la Edición de 2013 de los Premios. Aquel año se



Foto de familia de la clausura de CONTART 2016, la Convención de la Edificación.



POR PRIMERA VEZ EN LA HISTORIA DE ESTOS PREMIOS, CREADOS EN 1990 Y ABIERTOS A TODO EL SECTOR DE LA EDIFICACIÓN, TODOS LOS TRABAJOS QUE EL JURADO HA CONSIDERADO GALARDONAR HAN SIDO REALIZADOS POR ARQUITECTOS TÉCNICOS

presentó la propuesta teórica de la innovación ahora premiada. “El jurado se congratula en que se haya seguido desarrollando hasta obtener una aplicación real, que se está utilizando en la actualidad por diversas empresas y profesionales”, explica el fallo, leído durante la ceremonia por el secretario del CGATE, Jorge Pérez Estopiñá. El jurado subrayó, asimismo, que “al igual que la metodología BIM, nos conduce a un entorno de trabajo colaborativo de todos los agentes intervinientes en el proceso edificatorio”.

El Arquitecto Técnico Ebrul Mahamud Angulo, representante de Optimiza Process, recogió su galardón, dotado con 3.000 euros, de manos de Juan Lazcano Acedo, presidente de la Confederación Nacional de la Construcción (CNC). Deja alto el testigo para Antonio Alonso Aguilera, también Arquitecto Técnico, quien en esta edición ha sido reconocido con una Mención de Honor por su *Nueva Plataforma Volada de descarga de Materiales*.

Alonso Aguilera, presidente del COAAT de Soria, presentó una maqueta a escala de su invención. El jurado destacó que “propone una solución eminentemente práctica y novedosa para un riesgo habitual en las obras” y animó a su autor a desarrollar la plataforma para que empiece a usarse en obras. Recibió el premio de manos de María Nieves Masegosa, viceconsejera de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía. >

“TAN IMPORTANTE COMO DESARROLLAR NUEVOS MATERIALES, PRODUCTOS O SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS ES CONSIDERAR DESDE EL PRINCIPIO SU MANIPULACIÓN Y CONVIVENCIA CON LAS PERSONAS”, DESTACÓ EL JURADO

➤ **Arquitectos Técnicos.** Es destacable que, por primera vez en la historia de estos premios, creados en 1990 y abiertos a todo el sector, todos los trabajos que el Jurado ha considerado galardonar han sido realizados por Arquitectos Técnicos, lo que da muestra de la cada vez más asentada apuesta de la profesión por la investigación y la innovación, y su elevada calidad. En concreto, se recibieron muchos trabajos de investigación realizados por Arquitectos Técnicos que han obtenido el doctorado y que son investigadores de reconocido prestigio en el ámbito de la edificación. El jurado tuvo que desarrollar un amplio debate para llegar a sus conclusiones unánimes. Según se explica en las consideraciones previas al fallo, “este debate fue muy enriquecedor y se debió a la calidad de la mayoría de los trabajos”. El jurado también quiso destacar el interés que para el sector tiene esta convocatoria de galardones, de larga tradición.

Iniciativa Pública. En cuanto al premio a la Mejor Iniciativa Pública, que concede el Consejo General de la Arquitectura Técnica de España y que no tiene dotación económica, la distinguida fue la Asociación de Promotores Constructores de España (APCE) por el trabajo *Difusión de las mejoras de índices de accidentes de construcción mediante la implementación de sistemas industrializados*. Recogió el galardón su presidente, Juan Antonio Gómez Pintado, de manos del presidente del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España, José Antonio Otero. La APCE promueve la industrialización de la construcción entre los promotores de viviendas, no solo con elementos prefabricados tradicionales como el hormigón, sino con elementos como cocinas y baños manufacturados, que permiten reducir accidentes al trasladar oficinas a factorías donde los riesgos son menores que en obra. En el documento, la APCE demostraba empíricamente con estadísticas públicas

Ebrul Mahamud Angulo, de la empresa Optimiza Process, (categoría de Innovación), recibe el premio de Juan Lazzano Acedo, presidente de la CNC.



Juan Antonio Gómez Pintado, presidente de la Asociación de Promotores Constructores de España (categoría Mejor Iniciativa Pública) recibe el premio del presidente del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España, José Antonio Otero Cerezo.





María Dolores Martínez-Aires, profesora de la Universidad de Granada (categoría de Investigación), recibe junto a su equipo el premio de manos de Iñaki Pérez, vicepresidente de CGATE.



Mención de Honor en la categoría de Innovación a Antonio Alonso Aguilera por el trabajo *Nueva plataforma volada de descarga de materiales*. Recibe el premio de manos de María Nieves Masegosa, viceconsejera de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía.

que la industrialización de núcleos de aseos reduce la frecuencia de accidente en un 14%. Estos galardones se crearon en 1990 con el nombre de Premios Caupolicán como muestra del compromiso de la Arquitectura Técnica con la prevención de riesgos laborales y para alentar la implicación de la sociedad en la mejora de las condiciones de trabajo en el sector de la construcción. Su objetivo es distinguir las acciones que contribuyen al avance en la prevención de riesgos en las obras de edificación y a disminuir la siniestralidad laboral. En esta edición, como en ocasiones anteriores, han contado con la colaboración y patrocinio de las mutuas de la Arquitectura Técnica, Premaat y MUSAAT. En 2013 la ceremonia de entrega tuvo lugar en Santander y en ella resultaron galardonados Carlos María Luquin (premio a la Innovación e Investigación, que en aquella ocasión fue una sola categoría) por su Cubierta Lark autoescalable y segura. La promotora pública del Gobierno Vasco VISESA obtuvo el reconocimiento del CGATE a la Mejor Iniciativa Pública. ■